

KIVONAT
Szerencs Város Képviselő-testületének 2007.június 21-én tartott
nyílt ülésén készült jegyzőkönyvből

87/2007. (VI.21.)

HATÁROZAT

Tárgy: Településrendezési szerződés megkötése

Szerencs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Építésügyi és Városfejlesztési Osztály tárgyra vonatkozó előterjesztését megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szerencs Város Önkormányzata a Szer-Tv Kábeltelevízió Kft-vel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A §- a alapján Településrendezési szerződést köt.

A Településrendezési szerződés célja: a felek együttműködnek a hatályos Településrendezési terv módosításának folyamatában abból a célból, hogy a Szer-Tv Kábeltelevízió Kft tervezett beruházása megvalósítható legyen.

A településrendezési szerződésben a felek a következők szerint működnek együtt:

- A „Szerencs Város Képviselő-testületének 1/2006. (I.31) rendelete Szerencs Város és Ond településrész szabályozási tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat -HÉSZ-területre vonatkozó előírásainak megállapításáról” című rendelet módosítása olyan értelemben, hogy a HÉSZ 22. § -ában a Kábeles TV hálózatra vonatkozó előírás úgy módosuljon, hogy földkábeles építés a HÉSZ 25.§ (5) bekezdésében felsorolt Műemléki környezetként jelölt területek ingatlanainak környezetében (azokban az utcákban) és olyan területeken, ahol nincs meglévő kábel hálózat, de az új beruházással érintett, továbbá újonnan kialakított közművesítések esetében, és ahol nincs meglévő légvezetékes ellátás (új oszlopsor állítását kizárva) legyen kötelező érvényű. Egyéb, a helyi értékvédelmi területek körébe tartozó területeken a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal, valamint az önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Építési és Városfejlesztési osztályával történő egyeztetés eredményének függvényében lehetséges a HÉSZ előírások módosítása.

A Településrendezési szerződésben rögzíteni kell a tervmódosítás kapcsán a felek által vállalt kötelezettségek körében, hogy

- a rendezési terv módosítást Szer-Tv Kábeltelevízió Kft –nek saját költségén kell elkészíttetnie szaktervező megbízásával.
- az önkormányzat a tervanyag átadását követő 5 napon belül a településrendezési eljárást (a módosított szabályzatok hatósági egyeztetéseit) megindítja
- az önkormányzat a hatósági egyeztetések, a kifüggesztési és Állami Főépítési szakmai véleményezési eljárás lefolytatását követően a soron következő képviselő-testületi ülése elé terjeszti a terv módosítását.
- a tervanyagok véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételeket annak beérkezését követő 5 napon belül az Önkormányzat továbbítja mind a beruházó, mind a tervezési feladattal megbízott részére annak érdekében, hogy a szükséges intézkedéseket meg tudják tenni. Amennyiben a végrehajtandó változások ismételt véleményeztetési kötelezettséget vonnak maguk után, úgy a felek a fentiekben

foglaltak szerint járnak el, azzal azonban, hogy ezen megismételt eljárás a Szer-Tv Kábeltelevízió Kft akarata ellenére nem eredményezhet a kft.-re többlet terhet.

A szerződésben rögzíteni kell továbbá a feladatok időbeni ütemezését.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésével.

Felelős: Rónavölgyi Endréné - polgármester

Határidő: 2007. július 30.

K.m.f.

(Dr. Bíró László sk.)
címzetes főjegyző

(Rónavölgyi Endréné sk.)
polgármester

(Fekete József sk.)
jegyzőkönyv-hitelesítő

A kivonat hiteles: